

Your Home

De bescherming op maat
van uw hypothecaire lening

delta lloyd
LIFE



Laat het niet zover komen.

Bij de aankoop van een woning sluit u gewoonlijk een krediet af met maandelijkse terugbetaling. Maar wat als er iets gebeurt met diegene die het krediet (gedeeltelijk of volledig) terugbetaalt?

Sommige mensen voorzien geen enkele bescherming in geval van overlijden of invaliditeit en zijn genoodzaakt hun goed te verkopen of hun koffers te pakken. Anderen daarentegen, dekken hun lening optimaal met DL Strategy, de flexibele en performante levensverzekering bij uitstek van Delta Lloyd Life.

Zorg voor de terugbetaling van uw woning

DL Strategy



Bescherm uw vermogen en uw naasten

- U staat **op het punt een woning te kopen? U gaat uw woning renoveren? Of heeft u bouwplannen?** Neem dan uw voorzorgen om de terugbetaling van uw krediet te garanderen.
- **DL Strategy** biedt naast talrijke voordelen een **schuldsaldoverzekering** die uw lening terugbetaalt indien u voor de eindvervaldatum van de lening overlijdt.
- Zodra uw **contract getekend** is, bent u **volledig beschermd**.
- De dekking overlijden is toegankelijk **tot 80 jaar (75 jaar bij intekening)**.
- U bent dus **gerust**, wat er ook gebeurt.

Eerst vergelijken, dan pas tekenen

- U heeft alle mogelijkheden afgewogen om de beste voorwaarden te krijgen voor uw hypothecaire lening? Waarom niet hetzelfde doen voor uw schuldsaldoverzekering?
- Vergelijken helpt, want hierdoor **bespaart u honderden of duizenden euro's**.
- **DL Strategy** is vaak **veel goedkoper** voor een **bescherming aangepast aan uw behoeften**.
- Als niet-roker is uw premie nog lager.

Bescherming op maat

- U betaalt de hypothecaire lening met twee?
Kies dan elk vrij welk percentage van de lening u wilt verzekeren: tot 100% elk, als u totale gemoedsrust wilt.
- DL Strategy is **volledig flexibel** en laat u toe een **eenmalige premie** of **periodieke stortingen** (maandelijks, driemaandelijks, zesmaandelijks of jaarlijks) en zelfs toekomstige premies te betalen.
- U bepaalt ook zelf **de looptijd van de betaling van de premies** waarbij u uiteraard gedekt blijft tijdens de volledige duur van de lening.

Zelfs in geval van invaliditeit

- Aangezien een ongeval tot verschillende gevolgen kan leiden, biedt DL Strategy eveneens een **aanvullende waarborg** die u een **inkomen of premievrijstelling (de verzekeraar betaalt uw premies)** verzekert **in geval van invaliditeit**.
- Deze waarborg wordt **sterk aanbevolen**, want zo kunt u zeker uw woning verder afbetalen als u niet langer in staat bent om te werken.

Extra belastingvermindering

Uw premies zijn fiscaal in mindering te brengen. **Het fiscale voordeel bedraagt tot 40%** van het gestorte bedrag als u kiest voor DL Strategy.

Verzekering, spaarformule en belegging in eenzelfde contract

DL Strategy biedt niet enkel waarborgen in geval van overlijden of invaliditeit: het is ook de manier **om veel te sparen en te investeren met eenzelfde contract**.

1. Kiest u voor een contract **met fiscale voordelen**:

Dan heeft u de keuze uit **2 fondsen met gewaarborgd kapitaal** (Tak 21)*:

- **Eternal**: u bent zeker van een aantrekkelijke gewaarborgde interestvoet van 2,60% met daar bovenop een winstdeelname die varieert volgens de resultaten van de maatschappij en de evolutie van de financiële markten, of
- **Eternal Alpha**: het kapitaal is gewaarborgd, u profiteert volop van de prestaties van de markten.

2. Kiest u voor een contract **zonder fiscale voordelen**:

Dan heeft u de keuze uit **een twintigtal fondsen** met internationale faam **met potentieel hoger rendement** (Tak 23)**. Deze fondsen zijn **thema gebonden** (nieuwe energie, multimedia, medische technologie, enz.), **plaatsgebonden** (Europa, groeilanden, enz.) of **profielgebonden** (Defensive, Balanced, Full Equity, enz.).

DL Strategy is dus ook de ideale oplossing, als u bijvoorbeeld een kapitaal wilt bijeensparen voor latere werkzaamheden. Of als u spaart voor de notariskosten, het voorschot bij de verkoopcompromis ...

* De eventuele winstdeelname wordt toegekend onder voorbehoud van aanvaarding door de CBFA en de Algemene Vergadering van de Aandeelhouders van Delta Lloyd Life. De interestvoet is gewaarborgd per storting tijdens de volledige contractduur. De gewaarborgde interestvoet voor toekomstige stortingen is deze die op de dag van de storting van kracht is.

** Voor verzekeringsverrichtingen gekoppeld aan een beleggingsfonds (Tak 23) wordt het financiële risico volledig gedragen door de verzekeringnemer. Prestaties uit het verleden vormen geen garantie voor de toekomst.

**Voor meer informatie,
raadpleeg de financiële
infofiche DL Strategy
op www.deltalloydlife.be
of neem contact op met
uw financieel adviseur**

Fonsnylaan 38
B-1060 Brussel
Tel.: +32 2 650 79 79
Fax: +32 2 650 70 79
ul@deltalloydlife.be
www.deltalloydlife.be

Delta Lloyd Life NV, Verzekeringsonderneming toegelaten onder het codenummer 167 voor de takken leven 21, 22, 23 en 27, de tak 26 kapitalisatie alsook alle BOAR-takken behalve krediet, borgtocht en hulpverlening (KB 29.3.79 - 18.1.82 - 17.10.88 - 30.3.93 - BS 14.7.79 - 23.1.82 - 4.11.88 - 7.5.93 - 10.8.03), met maatschappelijke zetel te Fonsnylaan 38, 1060 Brussel, België – BTW BE 0403 280 171 - RPR Brussel - Delta Lloyd Bank: 646-0302680-54 - IBAN BE42 6460 3026 8054 - BIC BNAGBEBB BR-YH-N-01/10

Delta Lloyd Strategy is beschikbaar:

- met fiscale voordelen: pensioensparen, langetermijnsparen
- zonder fiscale voordelen: vrije spaarformule

V.U. Hugo De Cupere, Fonsnylaan 38, B-1060 Brussel

Delta Lloyd Strategy

Oplossingen op maat
voor uw hele leven lang

Delta Lloyd Life staat u bij in elke fase van uw leven

Studeren, werken, trouwen, een eigen huis, kinderen, pensioensparen, vermogensoverdracht... Elke fase van het leven brengt specifieke behoeften met zich mee. Om daaraan tegemoet te komen heeft Delta Lloyd Life voor u oplossingen op maat bedacht die gekoppeld zijn aan een levensverzekering. Oplossingen die even flexibel als rendabel zijn. U hebt er alle belang bij ze snel te ontdekken.

delta lloyd
LIFE
Voor een goed leven.